

# CUSSINET IMMO

Conseils en Immobilier



Chantelle 04.70.56.73.66

Bellenaves 04.70.58.32.82

## Investissement locatif - Secteur Chantelle

60 000 €



Investissement locatif de 60 m<sup>2</sup> habitable :

Au rez-de-chaussée :

- cuisine ouverte : 5 m<sup>2</sup>
- salon/salle à manger : 26 m<sup>2</sup>



Au 1er étage :

- palier : 7 m<sup>2</sup>
- chambre : 16 m<sup>2</sup>,
- salle d'eau/WC : 7 m<sup>2</sup>



\* Dépendance attenante à aménager en garage et extension de l'existant ou créer un autre bien locatif.

\* Loyer mensuel : 400 EUR

\* Taxe foncière : 103 EUR Référence : 1758CS

Numéro mandat : 1758

Date d'achat : 0000-00-00

Date du mandat : 0000-00-00

Surface habitable : 61

m<sup>2</sup>Surface séjour : 26

Nombre d'étages : 1

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1 Type de chauffage : électrique radiateur

Cuisine équipée : oui

