



## Maison 236 m2 avec piscine sur 4000 m2 terrain - secteur Ebr

252 500 €



Maison 236 m2 habitables de suite dont :

Au rez de chaussée :

- entrée : 8 m2
- cuisine : 10 m2
- séjour : 47 m2
- 3 chambres : 12 m2, 13 m2, 13 m2 dont deux avec placards
- salle de bain / WC : 5 m2
- buanderie : 7 m2
- WC : 1 m2
- dégagement avec placards
- chaufferie



Au 1er étage :

- mezzanine : 13 m2
- 2 chambres avec placards : 16 m2, 23 m2 dont une avec pièce attenante 7 m2
- 2 chambres : 15 m2, 11 m2
- bureau : 9 m2 avec pièce attenante 6 m2
- salle d'eau/WC : 9 m2



- \* Garage
- \* Piscine
- \* 2 terrasses
- \* Chauffage : bois et électrique
- \* Assainissement : collectif



\* Terrain arboré et clos 4000 m2

\* Taxe foncière : 1442 euros

\* Particularités :

- isolée, sans voisins (1er voisin à 130 m environ)
- grande pièce à vivre
- toiture bon état
- maison fonctionnelle
- bonne couverture réseau 4G
- fibre disponible dans la rue Référence : 1859CAP

Numéro mandat : 1859

Date d'achat : 0000-00-00

Date du mandat : 0000-00-00

Surface habitable : 236

m<sup>2</sup>Surface du terrain : 4100

m<sup>2</sup>Surface séjour : 47

Nombre d'étages : 2

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1Nombre de salles d'eau : 1Nombre de wc :

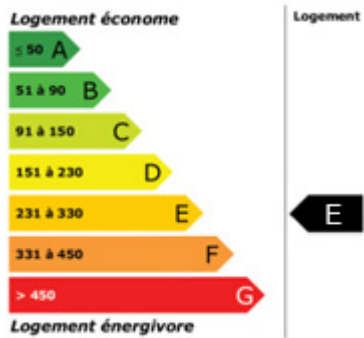
1Type de chauffage : individuelCuisine équipée : nonNombre de

terrasses : 1Nombre de garages / box : 1

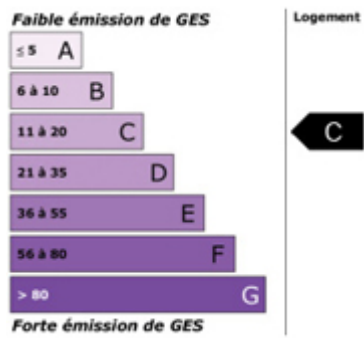


Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



DPE : 243 kWh/m²



GES : 14 kgCO<sub>2</sub>/m²