

# CUSSINET IMMO

Conseils en Immobilier



Chantelle 04.70.56.73.66

Bellenaves 04.70.58.32.82

## Maison 75 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied - Secteur BELLENAVES

112 000 €



- Maison d'habitation 75 m<sup>2</sup> de plain-pied dont :
- entrée : 5 m<sup>2</sup>
  - cuisine : 10 m<sup>2</sup>
  - pièce à vivre : 28 m<sup>2</sup>
  - 2 chambres dont une avec penderie : 10 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>
  - salle d'eau : 6 m<sup>2</sup>
  - WC
  - dégagement : 3 m<sup>2</sup>



- \* Sous-sol 75 m<sup>2</sup>, comprenant :
- garage,
  - cave,
  - cellier.



- \* Chauffage : électrique + bois  
\* Assainissement : collectif

\* Terrain 1560 m<sup>2</sup>



Particularités :  
- Proche centre bourg Référence : 1767CJC

Numéro mandat : 1767

Date d'achat : 0000-00-00

Date du mandat : 0000-00-00

Surface habitable : 75

m<sup>2</sup>Surface du terrain : 1560

m<sup>2</sup>Nombre d'étages : 1

Nombre de pièces : 4

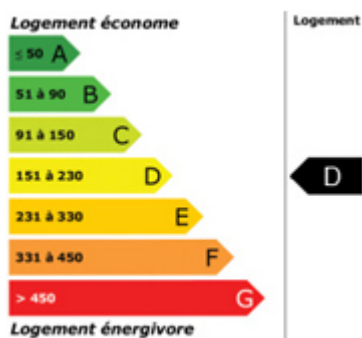
Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1 Nombre de wc : 1 Type de chauffage : individuel électrique radiateur Cuisine équipée : oui Nombre de garages / box : 1

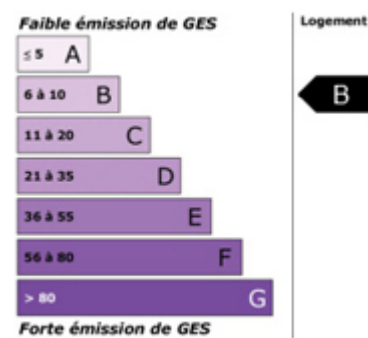


Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



DPE : 220 kWh/m<sup>2</sup>



GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>