



Propriété chambres d'hôtes + gîte 373 m2 - secteur Ebreuil

405 000 €



** Propriété de 373 m2 habitables comprenant :

* Maison principale 217 m2 :

Au rez-de-chaussée :

- salle à manger : 21 m2
- cuisine : 10 m2
- salon : 29 m2 avec terrasse
- couloir / escalier : 15 m2
- 2 chambres avec salle d'eau/WC et terrasse : 20 m2, 20,5 m2
- WC : 1 m2

Au premier étage :

o Partie chambres d'hôtes :

- palier : 10 m2
- chambre : 23 m2 + salle de bain et WC 3.5 m2
- chambre : 18 m2 + salle d'eau et WC 3 m2

o Partie privée :

- hall : 13 m2
- 2 chambres : 11 m2, 15,5 m2
- Salle d'eau : 5 m2
- Terrasse : 11 m2
- Au deuxième étage de la partie privée : grenier aménageable : 34 m2

- * Terrasse couverte : 36 m2 avec chambre froide 3.5 m2
- * Cave 10 m2

* Gîte 71 m2 :

Au rez-de-chaussée :

- cuisine : 13 m2
- séjour/salle à manger : 27 m2

Au premier étage :

- 1 chambre : 17 m2
- 1 salle d'eau : 4,5 m2

Au deuxième étage :

- mezzanine : 8 m2

* Dépendance attenante : 8 m2

* Ensemble à développer (possibilité créer une activité de restauration) :

- Salle de réception : 51 m2
- Laboratoire + four à pizza : 24 m2



- Terrasse couverte : 45 m2

*Grange : 56 m2

* Préau

* Chauffage : central poêle à granulé + pompe à chaleur

* Assainissement : individuel

* Terrain arboré : 2213 m2

* Taxe foncière : 1400 euros

* Particularités:

- Environnement calme

- Maison à vendre avec les meubles et le matériel professionnel

- Licence IV

- Connexion à la fibre

Référence : 1866CAP

Numéro mandat : 1866

Date d'achat : 0000-00-00

Date du mandat : 0000-00-00

Surface habitable : 373

m²Surface du terrain : 2213

m²Surface séjour : 56

Nombre d'étages : 2

Année de construction : 1780

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1Nombre de salles d'eau : 5Nombre de wc : 7Cuisine équipée : non

Nombre de terrasses : 4